

Zadavatel: **Obec Níhov, Níhov 17, 594 55, IČO: 00842699**

Vyhlášení záměru pronájmu a provozování „Níhovské hospody“ v budově kulturního domu v Níhově a pronájem a provozování „prodejního stánku – Kiosek“ u rybníku Bařina.

1. Vymezení předmětu nájmu:

- a) Nebytové prostory sloužící k provozu obecního hostince v budově kulturního domu v Níhově č. p. 17 v k.ú. Níhov (dále jen pronajímané prostory/předměty nájmu):
 - Provozní restaurační místnost 60 m²
 - Sklad pivnice25 m²Pronajímané prostory bude nájemce výhradně užívat v souladu s účelovým určením pro provoz restauračního zařízení
- b) Vnitřní vybavení (inventář), jehož seznam bude blíže specifikován ve smlouvě (dále jen pronajímané prostory/předměty nájmu).
- c) Nebytové prostory v budově č. e. 66 v k.ú. Níhov – prodejní stánek – Kiosek u rybníka Bařina včetně vrtu (dále jen pronajímané prostory/předměty nájmu).
Pronajímané prostory budou užívány v souladu se svým účelovým určením pro prodej smíšeného zboží a občerstvení a nájemce se zavazuje je k tomuto účelu užívat.

Součástí je i záměr úpravy vnitřního prostoru a vybavení obecní hospody v budově kulturního domu v Níhově č. p. 17. Plánovaný termín akce je v rozmezí 06/2024 – 08/2024. Předpokladem je plánované změny konzultovat s novým pronajímatelem. Výsledné úpravy hradí obec Níhov.

2. Trvání smlouvy:

- Předpokládaný termín podpisu smlouvy: 1. 3. 2024
- Zahájení nájmu: 1. 9. 2024
- Trvání nájemní smlouvy: na dobu neurčitou nebo dle nabídky navrhovatele

3. Podmínky a požadavky:

- Předložení podnikatelského záměru.
- Provoz minimálně jednoho z pronajímaných prostorů během celého roku. Předpokládá se, že během letního období může být otevřen pouze prodejní stánek u rybníka, ale naopak v období podzim, zima, jaro bude v provozu alespoň hospoda v KD Níhov.
- Otevírací doba:
Hospoda: min. požadavek pátek, sobota, neděle, ostatní dle uvážení pronajímatele.
Kiosek: denně v letní sezoně, popř. dle domluvy s pronajímatelem před podpisem smlouvy, dodržování nočního klidu.
- Předložení příslušného živnostenského oprávnění či licence (Živnostenský list, příp. koncesní listina).
- Prokázání bezdlužnosti.
- Bezúhonnost – výpis z rejstříku trestů.
- Zajištění základního vybavení a zařízení na náklady uchazeče.
- Veškeré provozní náklady hradí nájemce (topení, voda, elektřina, odvoz odpadů, drobné opravy nebytového prostoru související s jeho užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou).
- Součinnost a spolupráce nájemce při úpravách interiéru hospody s obcí.
- Součinnost a spolupráce s Obcí Níhov a místními společenskými organizacemi.
- Dodržování hygienických předpisů dle platné legislativy.
- Podáním nabídky uchazeč souhlasí s vyhlášenými podmínkami.

4. Požadavky na zpracování a obsah návrhu podnikatelského záměru:

Zadavatel požaduje, aby návrh podnikatelského záměru obsahoval tyto údaje, řazené v následujícím členění:

a) Úvodní strana – název „**Podnikatelský záměr: pronájem a provozování „Níhovské hospody“ v budově kulturního domu v Níhově a pronájem a provozování „prodejního stánku – Kiosek“ u rybníku Bařina**“.

- identifikační údaje uchazeče, kontaktní údaje uchazeče (adresa, telefon, e-mail), v případě právnické osoby jméno a příjmení osoby statutárně jednající za uchazeče.

b) Uchazeč doloží živnostenskou oprávnění k provozování hostinské činnosti.

c) Uchazeč představí svůj podnikatelský záměr.

d) Navrhovaná výše nájmu. Navrhovatel stanoví cenu nájemného roční paušální částkou v českých korunách.

e) Uchazeč předloží návrh prodávaného sortimentu.

f) Návrh trvání nájemní smlouvy (není podmínkou).

g) Čestné prohlášení, že uchazeč nemá nedoplatky na daních a nebylo vedeno trestní stíhání za majetkovou nebo násilnou činnost (před podpisem smlouvy nutno doložit výpisem z rejstříku trestů)

5. Hodnocení nabídek:

- Celková výše ročního nájemného - 25%

- Posouzení podnikatelského záměru - 30%

- Otevírací doba - 10%

- Nabídka sortimentu – 20%

- Součinnost a spolupráce s Obcí Níhov a místními společenskými organizacemi – 15%

Hodnocení nabídek bude probíhat dle výše uvedených procentuálních poměrů.

6. Další požadavky obce na jednotný způsob spolupráce:

- Zákaz provozu výherních automatů a videoloterijních terminálů.

- V případě dalších investic může být investovaná částka zohledněna ve slevě z nájmu.

7. Zadávací podklady a prohlídka místa:

- uchazeči mohou konzultovat svůj záměr v sídle zadavatele, a to s pověřenou osobou, kterou je Tomáš Habán, kontakt: obec@nihov.cz, tel.: 777 685 344

- prohlídka obecní hospody a prodejního stánku v Níhově je možná po předchozí domluvě

8. Zadavatel si vyhrazuje tato práva:

- odmítnout všechny nabídky,

- nevracet došlé nabídky,

- nehodnotit dle zadání neúplné nabídky nebo nabídky, které nespĺnily zadávací podmínky,

- nehradit náklady uchazečů spojené s účastí ve vyhlášené výzvě,

- změnit, případně zrušit, toto řízení v kterékoliv jeho fázi,

- vypracovat návrh smlouvy,

- neuzavřít smlouvu s žádným podavatelem.

9. Doba a místo pro podání nabídek

- Nabídky budou doručeny poštou nebo osobně v zalepené a nepoškozené obálce, která bude označena: „Pronájem „Níhovské hospody“ a „prodejního stánku - Kiosek“ – NEOTVÍRAT“

- Na obálce musí být uvedeno jméno a adresa uchazeče.

- Nabídka musí být podepsána oprávněnou osobou a z hlediska požadovaného obsahu úplná.

- Místo dodání: Obecní úřad, Níhov č. p. 17, 594 55.

- Lhůta pro podání žádostí: do 31. 1. 2024 do 19:00.

- Výsledky výběrového řízení zadavatel vyhlásí do 29. 2. 2024.