

Směrnice č. 2/2016

O krátkodobém pronajímání prostor v Kulturním domě Níhov

Obec: Níhov
Adresa: Níhov 17, 594 55 p. Dolní Loučky
Směrnici zpracoval: Klímová Marie
Směrnici schválil: Klíma Josef
Projednáno a schváleno v OZ: 21.10.2016
Datum zpracování: 18.10.2016
Směrnice nabývá účinnosti: 1.1.2017

Základní pojmy:

Krátkodobým pronájmem se pro účely této směrnice rozumí pronájem kratší než 3 dny.

Pronajímatel: Obec Níhov, Níhov 17, 594 55 p. Dolní Loučky, IČO: 00842699, DIČ: CZ00842699

Nájemce: ten, kdo požádá pověřeného pracovníka pronajímatele o pronájem předmětu pronájmu od okamžiku převzetí prostor do doby předání zpět pověřenému pracovníkovi.

Pověřený pracovník pronajímatele: správce Kulturního domu Níhov, případně jiný pracovník určený starostou Obce Níhov.

I. Předmět pronájmu

Předmětem krátkodobého pronájmu dle této směrnice jsou tyto prostory v Kulturním domě Níhov: sál a kuchyně, kuchyně, sklípek, taneční parket a sklípek.

II. Výše nájmu

Pro občany obce:	mimo topnou sezónu Kč včetně DPH/den	topná sezóna Kč včetně DPH/den
Sál a kuchyně	300,--	500,--
Kuchyně	150,--	250,--
Sklípek	150,--	250,--
Taneční parket a sklípek	500,--	500,--

Pro cizí občany:	mimo topnou sezónu Kč včetně DPH/den	topná sezóna Kč včetně DPH/den
Sál a kuchyň	500,--	1000,--
Kuchyň	250,--	500,--
Sklípek	250,--	500,--
Taneční parket a sklípek	600,--	600,--

III. Způsob úhrady nájmu

Nájemné zaplatí nájemce hotově při předávání pronajímáných prostor pověřenému pracovníkovi pronajímatele.

IV. Osvobození a úlevy

Od placení nájemného jsou osvobozeni:

1. organizované složky obce Níhov, a to pouze v případě, že v době pronájmu nebude porušen bod V. této směrnice
2. Pozůstalí, v případě pořádání smuteční hostiny zemřelému s posledním trvalým pobytem v obci Níhov.

V. Povinnosti nájemce

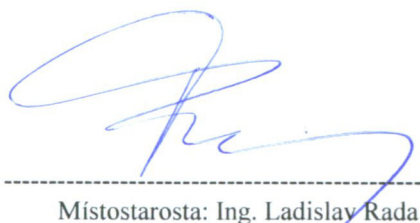
1. Pronajímáný prostor bude nájemcem užíván k účelu tomu určenému
2. Nájemce se zavazuje zacházet s pronajímanými prostorami šetrně tak, aby nevznikla pronajímateli škoda způsobená jím nebo třetími osobami v době pronájmu. Nájemce je povinen nahradit pronajímateli veškerou škodu, která by nedodržením této podmínky vznikla.
3. Za bezpečnost všech osob zdržujících se v pronajatých prostorách ručí nájemce v plném rozsahu. Pronajímatel rovněž neodpovídá za škody na věcech souvisejících s činností nájemce.
4. Nájemce není oprávněn zapůjčovat nebo pronajímat pronajaté prostory bez předchozího souhlasu pronajímatele třetím osobám
5. Pokud dojde v pronajímaných prostorách ke zcizení nebo poškození majetku pronajímatele prokazatelným zaviněním nájemce nebo třetími osobami, uhradí nájemce škodu dle čl. V. odst. 3 a 4.
6. Po skončení nájmu je nájemce povinen prostory vyklidit a odevzdat pověřenému pracovníkovi pronajímatele v původním stavu v jakém je převzal.

VI. Povinnosti správce KD


1. zodpovídá plně za svěřený inventář, vedený jako DDHM i majetek vedený v OE. Provádí pronájem prostor uvedených v čl. I.
2. při převzetí pronajatých prostor od nájemce zkontroluje jejich stav, popřípadě zajistí jejich úklid.
3. V případě rozbití nebo ztráty zařízení vedeného v OE bude postupovat podle následujícího ceníku :
 - a) talíře, sklenice, šálky, přístroje, vařečky, otvíráky, popelníky, tácky z umělé hmoty všech velikostí – jednotná cena náhrady – 20 Kč/ks. Náhrada je splatná při předávání předmětu pronájmu správcí KD.
 - b) Ostatní inventář vedený v OE bude v případě ztráty nebo poškození oceněn finančním výborem obce Níhov.
4. při znehodnocení nebo ztrátě DDHM správce tuto skutečnost nahlásí účetní Obce Níhov a případ bude řešen individuálně zastupitelstvem obce.

Závěrečná ustanovení:

1. Změny a doplňky schvaluje zastupitelstvo obce
2. Směrnice nabývá účinnosti dne 1.1.2017
3. Touto směrnicí pozbývá platnosti Vnitřní směrnice č. 3 ze dne 26.2.2010



Místostarosta: Ing. Ladislav Rada



starosta: Josef Klíma

